

**Договор N _____
безвозмездного пользования имуществом,
находящегося в муниципальной собственности
Чайковского городского округа**

г. Чайковский

"___" _____ 2024 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1 "Журавушка", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Дробининой Ольги Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Глухов Павел Николаевич, действующего на основании ОГРН 304592034400022, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1. На основании _____, Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество (помещения пищеблоков, склады, технологическое оборудование), расположенное по адресу:

617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 21

617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Проспект победы, д 8

1.2. Недвижимое и движимое имущество предоставляется для организации горячего питания обучающихся.

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом установлен с 09.01.2025 г. по 31.12.2026 г.

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит. Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи. (Приложение к договору).

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить технический план для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости, предоставить Ссудодателю технический паспорт.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. производить за свой счет капитальный и текущий ремонты, полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным уведомлением Ссудодателя;

2.3.2. нести ответственность за рациональное расходование воды, электроэнергии работниками пищеблока, находить компромиссное решение с Ссудодателем по вопросу экономии энергоресурсов;

2.3.3. нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. использовать имущество по назначению, определенному в п. 1.2

Договора;

2.3.5. ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.6. в течение десяти календарных дней после заключения настоящего Договора согласовать с инспекцией пожарного надзора и центром санэпиднадзора условия пользования имуществом, а также согласовать с энергоснабжающей организацией технические условия на подключение имущества и порядок потребления энергоресурсов. Своевременно выполнять требования предписаний (и актов проверки) вышеуказанных организаций по устранению замечаний к использованию недвижимого имущества;

2.3.7. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.3.8. вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Муниципальное имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;

2.3.9. освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.3.10. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае необходимости использования муниципального имущества под неотложные муниципальные нужды, а также в следующих случаях, если Ссудополучатель:

3.1.1. не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.2 Договора;

3.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

3.1.3. существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу Договор подлежит переоформлению в 2-х месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным

соображениям.

3.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2-2.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если в период действия данного договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов, для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно статьи 19 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ.

6. Вступление в силу Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения договора года.

6.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то, представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 21

Ссудополучатель: 617760 Пермский край г Чайковский ул Промышленная, д 5/2 корпус 10

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Заказчик

Исполнитель

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1 "Журавушка"

Индивидуальный предприниматель
Глухов Павел Николаевич

Сокращенное наименование: МАДОУ Д/с № 1 "Журавушка"

Сокращенное наименование: ИП Глухов П.Н.

Место нахождения: 617764 Пермский край г Чайковский ул Сосновая, 21

Почтовый адрес: 617764 Пермский край г Чайковский ул Сосновая, 21

Телефон: 83424126393

Факс:

Электронная почта:
detskiisad.1@yandex.ru

ИНН: 5920014518

КПП: 592001001

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК
по Пермскому краю г. Пермь

Управление финансов АЧГО (МАДОУ Д/с
№ 1 «Журавушка», л/с 3092400001)
Казначейский
счет:03234643577350005600

БИК: 015773997

ЕКС 40102810145370000048
л/сч. 3092400001, 3192400001

От Заказчика:

_____/О.А.Дробинина

М.П.

Место нахождения (место
жительства): 617760 Пермский край г
Чайковский ул Кабалевского, 28/1-5

Почтовый адрес: 617760 Пермский
край г Чайковский ул Промышленная,
д 5/2 корпус 10

Телефон: +7(909)733-20-20,
(34241)4-14-14

Факс:

Электронная почта:
Glukhov07@mail.ru

ИНН:592000039919

КПП:

Банковские реквизиты:

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Р/с:40802810649770063172
Корр. счет:30101810900000000603

БИК:042202603

От Исполнителя:

_____/П.Н.Глухов

М.П. (при наличии)

Акт
приема-передачи безвозмездного пользования
имуществом, находящегося в муниципальной собственности
Чайковского городского округа
по договору N _____ от _____

г. Чайковский

"__" _____ г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1 "Журавушка", именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (помещения пищеблоков, технологическое оборудование), расположенного по адресу:

617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 21
617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Проспект победы, д 8

1. Нежилые помещения пищеблоков, расположенные по адресу:
617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 21

- нежилое помещение общей площадью 94,1 м²,
- 617764, Пермский край, г. Чайковский, Проспект победы, д 8,
- нежилое помещение общей площадью 67,1 м²,

2. Технологическое оборудование по адресу: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 21:

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Шкаф холодильный Рапсодия	1	410124000177
2.	Шкаф холодильный	1	101040023
3.	Электроплита с жарочным шкафом	1	1010400009141
4.	Электроплита 4303	1	101040000141
5.	Электроплита ПСМ	1	б/н
6.	Водонагреватель ТЕРМЕКС кухня	1	21010400100
7.	Рециркулятор навесной	1	410124000226
8.	Сковорода электрическая Проммаш	1	410124000180
9.	Духовой шкаф	1	410124000181
10.	Весы	1	б/н
11.	Весы электронные склад	1	2101040058
12.	Весы электронные настольные	1	б/н
13.	Ларь холодильный низкотемпературный	1	410126000175
14.	Ларь склад	6	410126000175
15.	Электропечь СПОЛ	1	б/н
16.	Мясорубка МИМ-30	1	101040009
17.	Мясорубка	1	2101360000125
18.	Картофелечистка	1	2101240000213
19.	Электросковорода	1	410124000180

20.	Овощерезка	1	б/н
21.	Пароконвектомат	1	410124000181
22.	Холодильник	1	101040021
23.	Стол производственный разделочный	1	410124000176

3. Технологическое оборудование по адресу 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. ул. Проспект победы, д 8:

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Электропривод ПУ-06	1	00000000549
2.	Электросковорода	1	0000110104040014
3.	Холодильник Енисей	1	110104030011
4.	Шкаф холодильный	2	110104050019
5.	Шкаф пекарский	1	110104040015
6.	Электропривод ПУ-06	1	00000000548
7.	Электроплита 4-х комфорочная ПЭ4Шн	1	1101040050037
8.	Электроплита 4-х комфорочная ПЭ4н	1	1101040050036
9.	Электрокотел КНЭ-100	1	000000000572
10.	Электрокотел КНЭ-100	1	110104050041
11.	Машина протирочно-резетельная	1	4101240000512
12.	Овощерезка протирочная машина УКИ-11	1	110104040040
13.	Ларь морозильный ДК-450	1	110106030050
14.	Водонагреватель аккумуляторный электрический Термекс-150	1	410126030139
15.	Электромясорубка МИМ-300	1	110106040043
16.	Электромясорубка	1	110106030039
17.	Картофелечистка	1	110104040055
18.	Рециркулятор	1	2101340000512
19.	Весы	1	б/н

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Дробинина Ольга Александровна Организация: МАДОУ Д/с № 1 "Журавушка" (ИНН 5920014518, КПП 592001001)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: ГЛУХОВ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ Организация: ГЛУХОВ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 592000039919, КПП)	
Данные сертификата	Серийный номер: 3B7889EC4877B4D42BF258C6C81F44 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 18.06.2024 07:20 (МСК) - 11.09.2025 07:20 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 02E3C6610010B10F924EEF23569CA5DC37 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 08.02.2024 08:46 (МСК) - 08.05.2025 08:56 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 32414232347 Дата подписания: 17.12.2024	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 651630489533221723568905051781519580762169777257

Владелец Дробинина Ольга Александровна

Действителен с 17.07.2024 по 17.07.2025